

Weitere Infos

Die WBG Schanze e.G. ist eine kleine Dachgenossenschaft, die Häuser, Haus- und Baugemeinschaften und Einzelmietler*innen unter ihrem Dach vereint.

Der Grundgedanke ist die Versorgung von Menschen mit günstigem Wohnraum, im Rahmen einer Solidargemeinschaft und nicht an Spekulation und Profitmaximierung orientiert.

Entstanden ist die Genossenschaft aus der Notwendigkeit, vom Abriss bedrohte oder stark sanierungsbedürftige Häuser zusammen mit hoher Beteiligung ihrer Bewohner*innen zu erhalten.

Später wurden auch Neubauten erstellt, um auf dem Wohnungsmarkt besonders benachteiligten Menschen den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum zu ermöglichen.

Fast alle Häuser sind mit einem hohen Anteil öffentlicher Mittel finanziert und dadurch bei der Belegung an die entsprechenden langfristigen Förderbedingungen gebunden.

Die Genossenschaft ist stets Eigentümerin der jeweiligen Häuser.

Die Haus- und Baugemeinschaften sind bei der Gestaltung, Nutzung und Bewirtschaftung ihrer Häuser zu einem größtmöglichen Grad selbstverwaltet. Sie sind juristisch überwiegend als Verein organisiert und haben jeweils einen individuellen Nutzungsvertrag mit der WBG Schanze e.G.

Ihre jeweiligen Bewohner*innen werden von ihnen eigenständig ausgewählt und die vollständige Verantwortung für Instandhaltung und Sicherheit der Häuser liegt bei ihnen.

Die WBG Schanze e.G. wird vom Vorstand und Aufsichtsrat ehrenamtlich geführt.

Die Geschäftsstelle ist mit zwei hauptamtlichen Mitarbeiterinnen besetzt.

Auf der mindestens einmal jährlich einberufenen Mitgliederversammlung hat jedes Mitglied eine Stimme, unabhängig von seinem Kapitaleinsatz.